



- OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE -

FUNDUSZ WCZASÓW PRACOWNICZYCH SP. Z O. O. z siedzibą w Warszawie
ul. Puławska 405a, 02-801 Warszawa

(dalej jako: „Spółka”)

ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
położonej w Polanicy – Zdrój przy ul. Piastowska 4, powiat KŁODZKI, woj. DOLNOŚLĄSKIE
obręb 0002 ZDRÓJ
działka nr 257/4, powierzchnia 0, 1234 ha
cena wywoławcza: 1.993.500 zł

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr SW1K/00057010/6. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi Dom Wczasowy pn. „SYRENA I” o powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 968,10 mkw.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stary Zdrój - Południe (Uchwała nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28 sierpnia 2008 r.) na mapie dokumentu planowania przestrzennego, obszar oznaczony jest jako: UZ/MT2 – usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość wpisana jest do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta Polanica-Zdrój przy ul. Piastowskiej 4 – ulica lokalna o niewielkim natężeniu ruchu. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się ośrodki wczasowo-wypoczynkowe, tereny rekreacyjne, spacerowe.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, tj. dz. ew. nr 274 AM-8 z obrębu 0002 Stary Zdrój (ul. Piastowska), która pozostaje w zasobach gminy. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną utwardzoną (dz. nr 426/2).

Działka ewidencyjna nr 257/4 AM-8 z obrębu 0002 Zdrój ma kształt zbliżony do prostokąta i stanowi teren z niewielkimi różnicami wysokości.

Teren działki jest częściowo ogrodzony. Grunt uzbrojony jest w sieć wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Miejsca parkingowe dla gości zorganizowane są na placu parkingowym na terenie nieruchomości. Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany. Wokół budynku znajdują się ciągi piesze oraz teren zieleni rekreacyjnej z nasadzeniami roślinnymi wieloletnimi.

Posadowiony na terenie nieruchomości budynek wzniesiony został w technologii murowanej ok. 1905 r. i składa się z 4 kondygnacji: parter, I piętro, II piętro oraz poddasze. Obiekt pełni funkcję komercyjną (hotelową); użytkowany głównie sezonowo.

W budynku znajduje się 19 pokoi hotelowych (32 miejsc noclegowych) oraz pomieszczenia administracyjne, magazynowe i techniczne. W obiekcie znajduje się również przestronna, samodzielna jadalnia z rozbudowanym i wyposażonym zapleczem kuchennym.

Obiekt nie jest wyposażony w windę.

Do budynku wykonane są przyłącza wodne, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe i telefoniczne.

II. CENA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. Cena wywoławcza wynosi **1.993.500 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100) netto.

Podana cena jest ceną netto i nie uwzględnia obciążeń podatkowych obowiązujących na dzień sprzedaży, w tym podatku VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług lub podatku PCC w rozumieniu ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, według stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności, jeśli którykolwiek z nich byłby w tej dacie należny.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z podaniem adresu nieruchomości oraz nazwy oferenta. Wadium należy wpłacić na rachunek Spółki, nr konta:

02 1090 2590 0000 0001 3620 8234

W tytule przelewu należy wpisać: „**wadium NAZWA OFERENTA w przetargu na sprzedaż nieruchomości ADRES**”.

3. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu, najpóźniej do końca dnia **26.08.2022 r.**
4. Wadium wynosi **199.350 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
5. Oferty niezabezpieczone wadium nie będą rozpatrywane.

Uwaga:

6. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po potwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet zadatku (o ile będzie wymagany), a w dalszej kolejności na poczet ceny sprzedaży.
9. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez Spółkę lub uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej, przyrzeczonej, warunkowej lub rzeczowej, o ile w danym przypadku będzie wymagana.

Wniesienie wadium oznacza, iż oferent:

10. zapoznał się oraz akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (w tym techniczny) przedmiotu przetargu oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne za zasadzie art. 558 par. 1 k.c.,
11. zapoznał się z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania gruntu należących do Spółki (dalej jako „Regulamin”), który został opublikowany na stronie internetowej Spółki pod adresem: www.fwp.pl oraz akceptuje jego postanowienia,
12. wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

III. SKŁADANIE OFERT

1. Oferta winna w szczególności zawierać:
 - a) firmę lub imię i nazwisko oraz adres oferenta,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) wskazanie nieruchomości, których oferta dotyczy,
 - d) oznaczenie oferowanej ceny netto oraz oferowanej ceny obejmującej podatek od towarów i usług, gdy jego zapłata wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa,
 - e) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w obwieszczeniu szczegółowym,
 - f) oświadczenie każdego z oferentów, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu,
 - g) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż na trzy miesiące od dnia publikacji obwieszczenia, o którym mowa w § 7 Regulaminu, oraz inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,
 - h) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości i oświadczenie o ustroju małżeńskim majątkowym, według wzoru przygotowanego przez Spółkę (załącznik nr 5 do Regulaminu),
 - i) oświadczenie dotyczące klauzul RODO, według wzoru przygotowanego przez Spółkę (załącznik nr 6 do Regulaminu),
 - j) dowód wniesienia wadium.
2. Dokumenty wykazujące uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania oferenta należy złożyć w odpowiedniej formie (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie).
3. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium w wyznaczonym terminie na wskazany numer rachunku bankowego Spółki.
4. Oferty należy złożyć w dokładnie zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie tak, aby uniemożliwić zapoznanie się z treścią oferty bez naruszenia koperty.
5. Oferty należy składać w siedzibie Funduszu Wczasów Pracowniczych Sp. z o.o., 02-801 Warszawa ul. Puławska 405a, w sekretariacie biura (Biuro Zarządu) do dnia: **30.08.2022 r. g. 11:00.**
6. Na kopercie należy umieścić dane oferenta oraz adnotację:

**„Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości DW SYRENA I Polanica-Zdrój
ul. Piastowska 4, nie otwierać przed 30.08.2022 r., godz. 11:30”**

7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni, przy czym pierwszym dniem tego terminu jest dzień otwarcia ofert.
8. Termin otwarcia ofert: 30.08.2022 r. godz. 11:30 Warszawa ul. Puławska 405a (siedziba Funduszu Wczasów Pracowniczych Sp. z o.o.).
9. Przygotowanie i złożenie oferty następuje na koszt oferenta, Fundusz Wczasów Pracowniczych Sp. z o.o. nie zwraca kosztów udziału w przetargu.
10. Do przetargu dopuszczone są osoby, które wniosły wadium w sposób, terminie i wysokości wymaganej przez Spółkę.

IV. WYBÓR OFERTY

1. Fundusz Wczasów Pracowniczych Sp. z o.o. dokona wyboru ofert w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.
2. W ofercie należy podać oferowaną cenę netto, tj. bez podatku od towarów i usług.
3. W razie ustalenia, że jest kilku oferentów oferujących najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1%, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w drodze przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy złożyli te oferty, z zachowaniem przepisów § 18 Regulaminu, w wyznaczonym przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej miejscu i terminie, przypadającym nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od chwili otwarcia kopert z ofertami, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 20 ust. 5 Regulaminu.
4. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów nabycia (notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności).
2. Uczestnicy przetargu mogą się zapoznać z treścią Regulaminu oraz na stronie internetowej https://fwp.pl/ogloszenia_przetargi.html.
3. Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
4. Uczestnik przetargu lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz umocowanie do działania w imieniu oferenta.
5. Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu (tj. treść ogłoszenia, obwieszczenia szczegółowego lub postanowienia Regulaminu), zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, przy czym w przypadku zmiany warunków przetargu jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego, po uiszczeniu przez daną osobę wadium, osoba ta może zrezygnować z dalszego udziału w przetargu przy zachowaniu prawa do zwrotu wadium - z zastrzeżeniem, że uprawnienie to wygasa w przypadku przystąpienia tej osoby do dalszych czynności przetargowych.
6. Nieruchomość można oglądać w terminie od 25.07.2022 r. do 26.08.2022 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym: tel. + 48 885 967 777.
7. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: +22 446 89 01 albo + 48 501 541 915 lub e-mail: zarzad@fwp.pl.


Katarzyna Nowicka
PRZEDSIĘSIĘWZAJĄCY


Wiceprezes Zarządu