

**Cena nieruchomości: 1 993 500,00 zł**

<https://monitorurzedowy.pl/announcement/1590202/nieruchomosc-na-sprzedaz>

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**Położenie:** ul. Piastowska 4, Polanica-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie (działka nr 257/4 AM-8, obręb 0002 STARY ZDRÓJ) o powierzchni 0,1234 ha)

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr **SW1K/00057010/6**. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi dawny **Dom Wczasowy o nazwie „SYRENA I”**.

Powierzchnia użytkowa budynku obejmująca 19 pokoi hotelowych (32 miejsca noclegowe) oraz pomieszczenia administracyjne, magazynowe i techniczne wynosi 968,10 mkw. W obiekcie znajduje się również przestronna, samodzielna jadalnia z rozbudowanym i wyposażonym zapleczem kuchennym.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stary Zdrój - Południe (Uchwała nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28 sierpnia 2008 r.) na mapie dokumentu planowania przestrzennego, obszar oznaczony jest jako: UZ/MT2 – usługi lecznictwa uzdrowskiego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.

Dla terenu dopuszcza się usługi turystyki oraz usługi z zakresu ochrony zdrowia i urody, istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej: teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Obiekt budowlany wpisany jest do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

### **Parametry budynku:**

- powierzchnia użytkowa – 968,10 m<sup>2</sup>
- kubatura – 4189,96 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji – 4

Niniejszy opis nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

### **Kontakt:**

Biuro Zarządu FWP Sp. z o. o.  
e-mail: [zarzad@fwp.pl](mailto:zarzad@fwp.pl)  
tel. 22 446 89 01 lub +48 501 541 915